



Sydkystens Boligselskab

Afdelingsbestyrelsen...Kirsebærhegnet

Referat af Afdelingsmøde d. 13. september 2016 i Kirsebærhegnet.

Deltager: Kundechef Jan Spohr, økonomimedarbejder Anne Brønnum KAB.

Henrik Hugger Syd-Bo.

Ejendomskontoret: Driftsleder Morten Kloppenborg og driftslederassistent John Olsen.

Bestyrelsen: Jesper Jespersen K82, Annette Wainsted K80, Lis Duchnik K92, Carina Olsen K9,

Jette Bjerre K18.

Deltager: 25 husstande.

Dagsorden.

1. Velkomst og valg af dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg og referent.
3. Fremlæggelse af beretning.
4. Godkendelse af driftsbudget samt fremlæggelse af årsregnskab.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af formand. På valg er Jesper Jespersen
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Annette Wainsted.
8. Valg af suppleanter. På valg er Carina Olsen og Jette Bjerre.
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem.
10. Eventuelt.

Ad. 1. Velkomst og valg af dirigent.

Jesper bød velkommen til de fremmødte. Kundechef Jan Spohr blev valgt til dirigent.

Ad. 2. Valg af stemmeudvalg og referent.

Til stemmeudvalget blev driftsleder Morten Kloppenborg, driftslederassistent John Olsen og Steen Roger K49 valgt.

Som referent blev Annette Wainsted valgt.

Ad. 3. Fremlæggelse af beretning.

Beretningen er blevet uddelt til alle beboerne – Jesper gennemgik beretningen og tilføjede nogle oplysninger vedrørende helhedsplanen.

Der blev spurgt til, hvornår man går i gang i Enebærhegnet – da selve papirarbejdet ikke er færdigt (skema A), vil man formentlig ikke gå i gang før om et år, men det er ikke til at sige præcist.



Selvom vi skal igennem en renovering/helhedsplan, er vi stadig forpligtiget til at vedligeholde vores bygninger.

Freddy K27 spurgte ind til, om det er blevet nærmere bestemt hvilke arbejder der vil blive udført. Kundechef Jan Spohr forklarede, at helhedsplanen er tre selvstændige byggesager, hvilket også gør at der kan være forskelle, fra de arbejder der vil blive udført i de tre hegn.

Der vil blive indkaldt til informationsmøde, når man ved nærmere.

Beretningen blev godkendt.

Ad. 4. Godkendelse af driftsbudget, samt fremlæggelse af årsregnskab til orientering.

Driftsbudget 2017.

Driftsbudgettet blev fremlagt, der blev spurgt ind til, hvorfor henlæggelserne skulle stige med 200.000,- kr.. Da vi stadig skal vedligeholde vores bygninger og håndværkerudgifterne også stiger med tiden, har det været en nødvendig med stigningen.

Anne Brønnum forklarede, at man havde gennemgået budgettet, for at finde eventuelle muligheder for at nedsætte stigningerne.

Rene K60 spurgte, om det var nødvendigt med 350.000,- kr. til et nyt vaskeri, syntes at det var mange penge.

Morten Kloppenborg forklarede hvad der kommer til at ske. Udover at maskinerne bliver udskiftet, vil man også udføre vedligeholdelse af selve rummet, samt skifte nogle vandrør.

Der blev spurgt til hvornår det bliver udskiftet, men det er svært at sige præcist, da næste års arbejdsopgaver ikke er tilrettelagt endnu.

Budgettet blev vedtaget med et flertal, enkelte stemte imod.

Årsregnskab 2015.

Regnskabet blev fremlagt.

Anne Brønnum forklarede årsagen til at der var opstået et underskud for året.

Der var kommet en advokatregning, betaling for ydelser i forbindelse med tilbagebetaling af ejendomsskat tidligere, på 150.000,- kr.

Vores lønninger er steget med 103.000,- kr., både på grund af sygdom, som medførte en vikar i 3 måneder, samtidig gik vores kontordame også fra 2 dage om ugen til fuldtid.

Vandregningen var også blevet større en beregnet, da der har været et større forbrug.

John K44, spurgte ind til fælleshusets udgifter, specielt konto 118 - nr. 3051/ nyanskaffelser på 31.744,- kr. Udgifter på denne konto, bliver dækket af de lejeindtægter der kommer ind fra udlejningen af fælleshuset.

Da fælleshusets gamle stole blev ved med at gå i stykker, og der til sidst ikke var stole nok, blev der indkøbt nye stole for 29.739,04 kr., det resterende beløb, består af udgifter til diverse små ting.

Freddy K27, spurgte ind til hvorfor lønnen var så høj.

Morten forklarede, at man var nødt til at få en vikar, da Hans Erik gik på pension.

Regnskabet blev taget til efterretning.

Ad. 5. Behandling af indkomne forslag.

Forslag nr. 1: Etablering af ekstraparkeringspladser.

Morten fremlægger forslaget.

John K44 syntes, det er forkert at vi bruger overskuddet fra Molok projektet til P-pladser, når vi nu har fået et underskud.



Freddy K27, mener at vi skal have ”styr på regnskaberne”, at vi overfører penge fra et projekt til et andet, da det så ikke bliver til at gennemskue.

Henriette K37, mener det er dovne beboere, som holder på stamvejen.

Da Kirsebærhegnet ikke har nogle steder hvor man kan udvide til flere P-pladser, er vi afhængige af Snebærhegnet også godkender forslaget, da udvidelsen er på deres område.

Samtidig skal Greve kommune også godkende projektet.

Forslaget blev vedtaget med et lille flertal.

Forslag nr. 2: Individuel modernisering – Køkken.

Morten forklarer kort hvad køkkenforslaget går ud på. Det er et forslag, som er fremlagt i alle Syd-Bo´s afdelinger.

Freddy K27, syntes det er et fint forslag, det er noget man har i flere boligselskaber.

Der blev spurgt om der kan ændres på de gamle lån – nej det kan man ikke.

Det vil heller ikke længere være muligt, at få lån til renovering af badeværelserne, da de bliver renoveret i forbindelse med helhedsplanen.

Kristine K12, vil gerne have at man bruger standartmål- det vil man automatisk gøre.

Freddy K27, selv om afdelingen leverer standart vandhaner/vask/bordplader, vil der være mulighed for, i forbindelse med råderetten, selv at bestemme mod betaling.

John K44, spørger om KAB ikke har et indkøbskatalog, da han fik nyt køkken, fik man 30 % i rabat hos HTH.

Morten oplyser, at den rabat ikke eksisterer mere.

Når man går ud og forhandler på hele Syd-Bo´s vegne, vil man kunne opnå større rabatter, end hvis de enkelte beboere henvender sig til køkkenfirmaerne.

Forslaget blev vedtaget.

Ad.6. Valg af formand, på valg er Jesper Jespersen.

Jesper Jespersen modtager genvalg og blev valgt.

Ad. 7. Valg af bestyrelsesmedlem, på valg er Annette Wainsted.

Annette Wainsted modtager genvalg og blev valgt.

Ad. 8. Valg af suppleanter, 2 er på valg.

Carina Olsen K9 modtog genvalg og blev valgt.

Jette Bjerre K18 modtog genvalg og blev valgt.

Ad. 9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem.

Bestyrelsen vælger selv en repræsentant.

Ad. 10. Eventuelt.

Eliassen K55, syntes, at der ligger mange cigaretskodder rundt omkring, kunne man få nogle beholdere.

Vi kan henstille til folk, om ikke at smide deres cigaretskodder fra sig i området.

Der er flere cyklistere, både store og små, som kører rigtig stærkt igennem byggeriet. En opfordring til forældrene, at henstille børnene til ikke at køre så hurtigt.

Kristine K12, er meget utilfreds med vores paradisæbletræer, kunne de ikke blive fæled.

Det er noget, som man må stille forslag om, til næste afdelingsmøde.



Lis tilføjer, hvis vi skal have fældet vores træer og anskaffe nye planter, er det en opgave der skal budgetlægges.

Steen K49, roser ejendomskontoret for deres hjælp i forbindelse med indbruddene i vores skure. Er der noget man kan gøre, for at forhindre det sker igen.

Freddy K27, oplyser at man kan få et beslag til at sætte ud over hængelåsen hos Carl F.

Der blev spurgt om vi ikke har feje/suge maskinen mere.

Det har vi, men det er også et prioriterings spørgsmål med hensyn til arbejdsopgaver.

Rene K60, spørger om hvad man gør med de ” nye køkkener ”når de går i stykker, kan man få det repareret.

Man skal henvende sig på ejendomskontoret, som så vil kigge på det.

Jesper afsluttede mødet og takkede for det store fremmøde.

Afdelingsbestyrelsen i Kirsebærhegnet.

Formand Jesper Jespersen K82

Bestyrelsesmedlem Annette Wainsted K80

Bestyrelsesmedlem Lis Duchnik K92.

Suppleant Carina Olsen K9.

Suppleant Jette Bjerre K18.

Med venlig hilsen

Annette Wainsted.

Referent.